

ПРОТОКОЛ № 1 от 26-04-2025
Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «ПУШКИНСКОЕ»
(СНТ «ПУШКИНСКОЕ»)

Ленинградская обл., Тосненский район, Фёдоровское городское поселение

26.04.2025 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очное

Место проведения собрания: Ленинградская область, Тосненский р-н, Фёдоровское городское поселение, СНТ «Пушкинское», ул. Парадная д.87/89 у офиса СНТ «Пушкинское».

Дата проведения собрания: 26 апреля 2025 года.

Время проведения собрания: начало 12:36, окончание в 14:05.

Общее число членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» на 26.04.2025г.: 69 человек

На собрании присутствовали либо представлены по доверенности: 51 члена СНТ «ПУШКИНСКОЕ» согласно Листу регистрации на 7 страницах.

Общее количество членов СНТ «Пушкинское» присутствующих на собрании или представленных по доверенности на 12:36 составляет 51 из 69 членов товарищества (74%) – кворум есть.

А также на собрании присутствовали 31 (тридцать один) собственников земельных участков расположенных в границах СНТ «Пушкинское», что зафиксировано листом регистрации на 3 (трех) страницах:

С учетом собственников земельных участков расположенных в границах СНТ «Пушкинское» на собрании присутствует или представлено по доверенности 82 человека.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Утверждение повестки собрания
4. Утверждение решения о необходимости восстановления дорожного покрытия, от КПП-2 по улице Парадная до перекрестка улица Парадная и улица Кружевная и улице Павловской, асфальтобетонной смесью и включении целевых взносов в размере 4.000.000 руб. в смету 2025 года
5. Утверждение решения о необходимости модернизации водопровода и включении целевых взносов в размере 610.000 руб. в смету 2025 года
6. Утверждение решения о необходимости регистрации здания офиса, присвоения ему милицейского адреса и регистрации по нему юридического адреса СНТ «Пушкинское» включении целевых взносов в размере 100.000 руб. в смету 2025 года
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского и целевого взноса для членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» и платы за создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
8. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год
9. Утверждение решения об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год
10. Утверждение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы в соответствии с п.3 ст.5 217-ФЗ (за приобретение, создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования) для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
11. Утверждение решения об исключении А.И.Кормило из членов ревизионной комиссии (на основании поступившего требования не менее 20% членов СНТ «Пушкинское»)
12. Выборы не менее 2-х членов ревизионной комиссии из присутствующих на собрании членов товарищества выдвинувших свою кандидатуру в течение собрания (на основании поступившего требования не менее 20% членов СНТ «Пушкинское»)

По первому вопросу повестки дня: Внесено предложение избрать Председателем собрания -Иванова О.А.

Голосовали: «ЗА» - 51 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Принять данное предложение. Избрать Председателем собрания Иванова О.А.

По второму вопросу предложено: Внесено предложение избрать Секретарем собрания – Глущенко О.В.

Голосовали: «ЗА» - 51 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Принять данное предложение. Избрать Секретарем собрания – Глущенко О.В.

По третьему вопросу повестки дня: Внесено предложение утвердить повестку собрания

- Утверждение решения о необходимости восстановления дорожного покрытия, от КПП-2 по улице Парадная до перекрестка улица Парадная и улица Кружевная и улице Павловской, асфальтобетонной смесью и включении целевых взносов в размере 4.000.000 руб. в смету 2025 года (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
- Утверждение решения о необходимости модернизации водопровода и включении целевых взносов в размере 610.000 руб. в смету 2025 года (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
- Утверждение решения о необходимости регистрации здания офиса, присвоения ему милицейского адреса и регистрации по нему юридического адреса СНТ «Пушкинское» включении целевых взносов в размере 100.000 руб. в смету 2025 года (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
- Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского и целевого взноса для членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» и платы за создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
- Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год
- Утверждение решения об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год
- Утверждение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы в соответствии с п.3 ст.5 217-ФЗ (за приобретение, создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования) для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
- Утверждение решения об исключении А.И.Кормило из членов ревизионной комиссии (на основании поступившего требования не менее 20% членов СНТ «Пушкинское»)
- Выборы не менее 2-х членов ревизионной комиссии из присутствующих на собрании членов товарищества выдвинувших свою кандидатуру в течение собрания (на основании поступившего требования не менее 20% членов СНТ «Пушкинское»)

Голосовали: «ЗА» - 51 голос, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Утвердить предложенную повестку собрания

По четвертому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: Предложено утвердить решение о необходимости восстановления дорожного покрытия, от КПП-2 по улице Парадная до перекрестка улица Парадная, и частично по улице Павловской, асфальтобетонной смесью и включении расходов в размере 4.000.000 руб. в целевые взносы сметы 2025 года.

Голосовали: «ЗА» - 80 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: утвердить решение о необходимости восстановления дорожного покрытия, от КПП-2 по улице Парадная до перекрестка улица Парадная, и частично по улице Павловской, асфальтобетонной смесью и включении целевых взносов в размере 4.000.000 руб. в смету 2025 года.

По пятому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить решение о необходимости модернизации водопровода и включении расходов в размере 610.000 руб. в целевые взносы сметы 2025 года.

Голосовали: «ЗА» - 82 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: утвердить решение о необходимости модернизации водопровода и включении расходов в размере 610.000 руб. в целевые взносы сметы 2025 года.

По шестому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить решение о необходимости регистрации здания офиса, присвоения ему милицейского адреса и регистрации по нему юридического адреса СНТ «Пушкинское» и включении расходов в размере 100.000 руб. в целевые взносы сметы 2025 года

Голосовали: «ЗА» - 82 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: Утвердить решение о необходимости регистрации здания офиса, присвоения ему милицейского адреса и регистрации по нему юридического адреса СНТ «Пушкинское» и включении расходов в размере 100.000 руб. в целевые взносы сметы 2025 года.

По седьмому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взноса для членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» и платы за создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)

Голосовали: «ЗА» - 77 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5.

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взноса для членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» и платы за создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)

По восьмому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2025 год

Голосовали: «ЗА» - 51 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2025 год

По девятому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить решение об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год.

Голосовали: «ЗА» - 51 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: утвердить решение об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год

По десятому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить размер и сроки внесения взносов, а также размер и сроки внесения платы в соответствии с п.3 ст.5 217-ФЗ (за приобретение, создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования) для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»).

Голосовали: «ЗА» - 82 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: утвердить размер членского взноса в 3.987 руб. при условии ежемесячной оплаты в течение 2025 года и целевого — 2.318 руб. при условии ежемесячной оплаты с мая по декабрь 2025 года, а также размер платы в соответствии с п.3 ст.5 217-ФЗ (за приобретение, создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования) для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год) в 3.987 руб. при условии ежемесячной оплаты с января по апрель 2025 года и 6.305 руб. с мая по декабрь 2025 года.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: на основании поступившего требования не менее 20% членов СНТ «Пушкинское» утвердить решение об исключении А.И.Кормило из членов ревизионной комиссии

Голосовали по кандидатуре А.И.Кормило: «ЗА» - 35 голоса, «ПРОТИВ» - 15 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решили: принято решение об исключении А.И.Кормило из состава Ревизионной комиссии 68,6% принимавших участие или представленных по доверенности членов СНТ «Пушкинское»

По двенадцатому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: участникам собрания из членов Товарищества предложено выбрать 2-х членов ревизионной комиссии из присутствующих на собрании членов товарищества выдвинувших свою кандидатуру в течение собрания (на основании поступившего требования не менее 20% членов СНТ «Пушкинское»). В ходе собрания выдвинуты кандидатуры на участие в Ревизионной комиссии Товарищества: Кольцова Ольга Витальевна и Сорокин Владислава Вячеславовича. Иных кандидатур выдвинуто не было.

Голосовали по кандидатуре О.В.Кольцовой: «ЗА» - 39 голоса, «ПРОТИВ» - 12 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Голосовали по кандидатуре В.В.Сорокин: «ЗА» - 51 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: принять Кольцову Ольгу Витальевну и Сорокина Владислава Вячеславовича в состав Ревизионной комиссии

Дополнительно:

В рамках решения принятого по 4-му вопросу повестки дня, дополнительно выбирали участок для асфальтирования горячим асфальтом проезжей части от КПП2 в рамках бюджета в 4.000.000 руб. Выбирали из вариантов

Вариант 1

Ул. Парадная от КПП-2 до дома 25 по ул. Павловская: «ЗА» - 27 голосов, «ПРОТИВ» - 55 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Вариант 2

Ул. Парадная от КПП-2 до дома 9 по ул. Павловская и ул. Парадная от д. 9 в сторону д. 17 в рамках общего бюджета в 4.000.000 руб.: «ЗА» - 55 голоса, «ПРОТИВ» - 27 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: произвести асфальтирование горячим асфальтом улицы Парадная от КПП-2 до дома 9 по ул. Павловская и ул. Парадная от д. 9 в сторону д. 17 в рамках общего бюджета в 4.000.000 руб.

Заключение

Слушали: Председателя собрания Иванова О.А. Повестку дня считать выполненной в полном объёме, собрание считать закрытым.

Возражений нет.

Собрание членов СНТ «Пушкинское» и собственников земельных участков закрыто в 14 часов 05 минут 26 апреля 2025г.

Настоящий протокол изготовлен на 4 (четырёх) страницах.

Председатель собрания  Иванов О.А.

Секретарь собрания  Глущенко О.В.

Приложения

Лист регистрации членов СНТ «Пушкинское» на 7 страницах

Лист регистрации собственников земельных участков в границах СНТ «Пушкинское» на 3 страницах