

Утверждено

Общим собранием членов СНТ "Пушкинское"
Протокол №1 от 20.09.2024



Председатель собрания

Коренько А.И.

Секретарь собрания

А.В. Полорусов

СНТ Пушкинское

Приходно-расходная смета на 2024 год

Количество плательщиков для расчета величины взноса

Плательщик	Кол-во	Примечание
Члены СНТ Пушкинское	55	Собственники земельных участков члены СНТ
Собственники земельных участков без участия в СНТ	199	Собственники земельных участков
Итого:	254	

Расчет членских взносов на 2024 год

РАСХОДЫ относящиеся к членским взносам

№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб	Примечание
1	Расходы на оплату труда Главного Инженера	1 380 000	Штатный сотрудник СНТ "Пушкинское", организовывающий работы по обслуживанию и содержанию имущества общего пользования. Указан размер годового дохода в т.ч. НДФЛ 13%.
2	Налоги с ФОТ	416 760	ФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ПФР 22 %, страхование от несчастных случаев 0,2%
3	Расходы на оплату услуг бухгалтера	420 000	Ведение бухгалтерского учета юридического лица СНТ "Пушкинское". Оплата по договору.
4	Расходы на юридическое сопровождение	150 000	Услуги юриста для представления интересов СНТ "Пушкинское" в суде. Оплата по договору за оказание услуг.
5	Расходы на телефонную связь	22 000	Мегафон, услуги мобильной связи.
6	Расходы на офисное оборудование и канцелярию	184 000	Архив, канцелярия (картриджи, бумага и т.д.) приобретение 1 монитора, офисная мебель.
7	Услуги расчётного центра КВАДО.ру	52 000	Услуги расчётного центра по договору №3134-РЦ/2015 от 01.01.2017г.
8	Техническое обслуживание газораспределительной сети ДНП "Пушкинское"	105 379	Договор №608-2226-18 от 28.03.2018 с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область в г.Тосно" Всего в год 265 993,13 руб.
9	Техническое обслуживание электрических сетей 0,4 кВ и ВРУ, уличного освещения.	280 000	Оплата услуг специализированной организации
10	Техническое обслуживание и эксплуатация наружных пожарных гидрантов (25 шт) и ликвидация аварийных ситуаций на водопроводной сети	280 000	Проведение работ по техническому обслуживанию и испытанию на водоотдачу наружных пожарных гидрантов 2 (два) раза в год 170 000руб. Аварийные ситуации 70 000 руб.

11	Техническое обслуживание въездных групп	100 000	Ремонт въездных ворот, приводов, шлагбаумов.
12	Работы по уборке территории СНТ, проведение мелких ремонтов	588 400	Уборка зон сбора ТКО, опорожнение урн, мелкие ремонты, покос травы в небольших объемах и т.п.
13	Уборка и чистка дорог. Обработка антигололёдными средствами (песок)	345 000	Протяжённость дорог 7 500м. Уборка 2 раза в неделю по 8 часа.Всего 15 недель (стоимость 2500руб./час) Договор с ОАО"Автодор СПб", АО"ДРСУ-3",ООО "Пик", ИП Егоров, ИП Парфёнов,ИП Бодак. Антигололедные смеси доставляемые специализированным транспортом и запас на КПП 45.000 руб.
14	Покос травы мест общего пользования (обочины,канавы и.т.п). Обработка против Борщевика Сосновского	510 000	Покос травы и вырубка борщевика в местах общего пользования S ≈ 50 000м2. Стоимость 3,6руб/м2. Итого 120 000руб./покос. Периодичность 4 (четыре) раза в сезон(Весна,летом 2 раза,осень) Всего при привлечении поставщиков услуг 510 000руб.
15	Чистка и восстановление дренажных канав	410 000	Восстановление и чистка дренажных канав механизированным способом. (Аренда экскаватора-погрузчика, аренда самосвала,по необходимости вывоз и утилизация выбранного грунта) , ИП Парфёнов,ИП Егоров, ИП Бодак, АО "ДРСУ-3" 1)Аренда экскаватора-погрузчика 20 000 руб./смена. Всего 8 смен. Итого 160 000 руб. 2)Чистка канав ручным способом от случайного мусора и поросли по 60.000
16	Механизированное обслуживание ливневых отстойных колодцев установленных в местах общего пользования	120 000	Аренда Илососной машины с возможностью гидромеханической прочистки закрытых участков ливневой системы.
17	Ямочный ремонт твёрдого основания дорог ДНП	400 000	Ямочный ремонт твёрдого основания дорог
18	Ремонт ограждающих конструкций	715 000	Учатсок ограждения территории СНТ у КПП1 и здания офиса, ремонт забора по периметру
19	Ремонт водомерного узла	308 000	шпатлёвка, покраска, утепление, ремонт кровли,замена радиатора отопления.
20	Замена светильников уличного освещения	145 000	ИП "Меленков" эксплуатационное обслуживание уличного освещения.
21	Ремонт конструкций детской площадки	252 000	Покраска, благоустройство, замена ряда элементов.
22	Расходы на охрану	2 710 000	Круглосуточный пост охраны на КПП1 и КПП2, ГБР (по Договору с ЧОП Максмир).
24	Проведение внутрипоселковых меропрятий	150 000	Субботник, новый год
25	Земельный налог (на земли общего пользования)	279 020	0,3% от кадастровой стоимости участка земель общего пользования с кадастровым номером 47:26:0108001:15272
26	Оплата электроэнергии на уличное освещение	940 000	По факту расходов за 2023 год
27	Оплата за вывоз мусора	770 000	По факту расходов за 2023 год
28	Налог УСН	120 326	1% от суммы членских и целевых взносов за год
Итого расходы, руб		12 152 885	
Членский взнос в месяц, руб		3 987	

Расчет целевых взносов на 2024 год

РАСХОДЫ, относящиеся к целевым взносам

№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб	Примечание
-------	-----------------	------------	------------

1	Возведение закрытой площадки для сбора мусора	675 000	По предписанию от Регионального оператора по обращению с ТКО
2	Установка велопарковок	45 000	Стоимость работ по монтажу оборудования и стоимость материалов для обустройства двух велопарковок на КПП1, и на детской площадке.
3	Регистрация здания офиса	50 000	Постановка на учет в росреестре, присвоение милицейского адреса
4	Установка дополнительных видеокамер	50 000	
5	Световой короб "СНТ Пушкинское"	41 000	
6	Работы по благоустройству территории у офиса СНТ	50 000	
7	Автоматика запуска резервных дизель-электростанций	80 000	Включая монтаж и наладку
8	Ремонт твердого покрытия дорог на территории СНТ	1 952 000	Площадь 3904м2 (сметный расчет)
Итого расходы		2 943 000	
Целевой взнос в месяц в период июль-декабрь 2024, руб		1 583	

ИТОГО платеж в месяц (членский взнос +целевой взнос), руб

5 570

Подготовлено Главный инженер

В.А. Макаров