

Дачное некоммерческое партнерство «ПУШКИНСКОЕ»

187021, Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Фёдоровское, ул.Шоссейная д.12 «А»
ОГРН 1064700011661 ИНН 4716027233 КПП 471601001



ПРОТОКОЛ №1 общего собрания членов ДНП «Пушкинское»

Ленинградская обл. Фёдоровское поселение

18 февраля 2023 г.

Форма проведения собрания: очное общее собрание членов ДНП «Пушкинское».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Тосненский р-н, г.п. Фёдоровское, ДНП «Пушкинское», ул. Парадная между д. 57 и д. 59 (территория детской площадки).

Время и дата проведения собрания: 12 ч. 00 мин. 18.02.2023 г.

Время начало регистрации участников собрания: 11 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации участников собрания: 11 ч. 59 мин.

Время открытия собрания: 12 ч. 00 мин. 18.02.2023

На время начала собрания было зарегистрировано тридцать шесть членов ДНП «Пушкинское»:

1. Авсеенко Вячеслав Фёдорович.
2. Аношина Дания Вялитовна (Полорусов А.В. по доверенности).
3. Беляков Виктор Николаевич.
4. Белякова Елена Николаевна Беляков В.Н. по доверенности).
5. Воронова Александра Михайловна.
6. Головина Нина Владимировна.
7. Глущенко Ольга Вячеславовна.
8. Груша Елена Викторовна.
9. Денисова Любовь Анатольевна.
10. Демченко Игорь Анатольевич.
11. Долгова Светлана Александровна (Долгов А.Г. по доверенности).
12. Иванов Виктор Александрович.
13. Иванов Олег Алексеевич.
14. Кольцова Ольга Витальевна.
15. Кормило Алексей Иванович.
16. Крестьянинов Сергей Александрович.
17. Кринская Мария Николаевна (А.В.Разгуляев по доверенности).
18. Лаврова Наталья Николаевна.
19. Макаров Владимир Алексеевич (Е.И.Макарова по доверенности).
20. Марков Сергей Владимирович.
21. Маркова Галина Евгеньевна (С.В.Марков по доверенности).
22. Метелица Александр Александрович (А.В.Полорусов по доверенности).
23. Полорусов Александр Валерьевич.
24. Разгуляев Андрей Викторович.
25. Самылина Людмила Валентиновна.
26. Сорокин Владислав Вячеславович.
27. Семенов Владимир Сергеевич.
28. Семёнова Татьяна Евгеньевна.
29. Станишевская Елена Леонидовна.
30. Сютьев Сергей Анатольевич (А.И.Кормило по доверенности).
31. Токмакова Марина Вячеславовна.
32. Тонков Виктор Кузьмич.

33. Третьяк Андрей Владимирович.
34. Тымив Алла Андреевна (М.А.Кукушкин по доверенности).
35. Филиппов Владимир Владимирович.
36. Юрченко Татьяна Алексеевна.

Итого: 36 (тридцать шесть) членов ДНП «Пушкинское», что соответствует 63% от общего числа членов ДНП «Пушкинское».

Минимальное необходимое количество членов ДНП для проведения собрания (кворум более 50%), т.е. 30 (тридцать) членов ДНП «Пушкинское».

Кворум для проведения собрания имеется.

Кроме членов ДНП «Пушкинское» для участия в собрании зарегистрировались 6 (шесть) собственников земельных участков в границах ДНП:

1. Исаев Владимир Викторович (ул. Парадная, д. 34).
2. Токалова Светлана Степановна (ул. Кружевная, д. 2).
3. Смирнова Юлия Сергеевна (ул. Галерейная, д. 17).
4. Назаров Александр Сергеевич (ул. Галерейная, д. 32).
5. Бочанова Любовь Николаевна, (ул. Галерейная, д. 22).
6. Дмитриев Александр Александрович (ул. Парадная, д. 75).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы Председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение повестки собрания.
4. Утверждение нового наименования ДНП «Пушкинское»: Садоводческое некоммерческое товарищество «Пушкинское», сокращенное наименование – СНТ ««Пушкинское»».
5. Утверждение новой редакции Устава.
6. Утверждение Отчета Правления и исполнения приходно-расходной сметы за 2022 год.
7. Утверждение решения о создании и реконструкции (ремонта) в 2023 году имущества общего пользования:
- 7.1. Строительство офиса ДНП стоимость 1 700 000 рублей 00 коп.
- 7.2. Строительство закрытой площадки для сбора мусора стоимость 400 000 рублей 00 коп.
- 7.3. Установка шлагбаума на второй пост охраны стоимость 143 000 рублей 00 коп.
- 7.4. Расширение въездной группы поста 1 стоимость 552 750 рублей 00 коп.
- 7.5. Устройство радиусов поворотов 8 штук стоимость 1 000 000 рублей 00 коп.
- 7.6. Устройство искусственных дорожных неровностей 10 штук стоимость 292 000 рублей 00 коп.
- 7.7. Установка дорожных знаков 5.20 21 штука стоимость 80 000 рублей 00 коп.
8. Утверждение решения о расходовании средств от продажи земельных участков общего пользования на оплату строительства офиса ДНП.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы на 2023 год.
10. Утверждение размера и срока внесения членских взносов в 2023 году.
11. Утверждение размера и срока внесения целевых взносов в 2023 году.
12. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.
13. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом.
14. Утверждение решения о выделении земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, которые используются для газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения земельных участков, расположенных на территории ДНП «ПУШКИНСКОЕ».

По первому вопросу выступил председатель ДНП Пушкинское Кормило А.И. и предложил избрать председателем собрания Кормило А.И.

Голосовали за 36, воздержались 0, против 0.

Решение принято единогласно. Председателем собрания избран А.И.Кормило.

По второму вопросу выступил председатель ДНП Пушкинское Кормило А.И. и предложил избрать секретарем собрания члена ДНП А.В.Полорусова.

Голосовали за 36, воздержались 0, против 0.

Решение принято единогласно. Секретарем собрания избран А.В. Полорусов.

По третьему вопросу выступил председатель ДНП Пушкинское Кормило А.И. и предложил принять предложенную повестку собрания без изменений.

Уточнил, что по пунктам 7, 9, 10, 11 повестки собрания итоги голосования определяются с учетом голосов собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП не являющихся членами ДНП.

Голосовали за принятие повестки собрания за 36, воздержались 0, против 0.

Решение принято единогласно. Повестка собрания принята без изменений.

По четвертому вопросу выступил председатель ДНП Пушкинское Кормило А.И. и предложил утвердить новое название: Садоводческое некоммерческое товарищество «Пушкинское», сокращенное название СНТ «Пушкинское».

Голосовали за 36, воздержались 0, против 0.

Решение принято единогласно. Утверждено новое название: Садоводческое некоммерческое товарищество «Пушкинское», сокращенное название СНТ «Пушкинское».

По пятому вопросу выступил председатель ДНП Пушкинское Кормило А.И. и предложил утвердить новую редакцию Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Пушкинское».

Участники собрания члены ДНП единогласно предложили установить срок начисления пени за просрочку внесения членских и целевых взносов с 61-го дня с даты возникновения задолженности.

Единогласно предложили установить единый срок внесения членских и целевых взносов до 20-го числа текущего месяца.

Предложили принять новую редакцию Устава с учетом указанных изменений.

Голосовали за 27, воздержались 7, против 2.

Решение принято более чем двумя третями голосов членов ДНП, присутствующих на собрании. Устав Садоводческое некоммерческое товарищество «Пушкинское» утвержден в новой редакции.

По шестому вопросу выступил председатель ДНП Пушкинское Кормило А.И. и предложил утвердить Отчет Правления и исполнение приходно-расходной сметы за 2022год.

Голосовали за 32, воздержались 4, против 0.

Решение принято. Решением общего собрания членов ДНП «Пушкинское» утверждены Отчет Правления и исполнение приходно-расходной сметы за 2022год.

По седьмому вопросу выступил председатель ДНП Пушкинское Кормило А.И. и предложил проголосовать отдельно по каждому подпункту седьмого пункта о создании и реконструкции (ремонта) в 2023 году имущества общего пользования.

Итоги голосования по п.7:

- По п.7.1. голосовали за 31, воздержались 2, против 9.
Решение принято более чем двумя третями голосов, присутствующих на собрании.
Утверждено решение о строительстве офиса ДНП стоимость 1 700 000 рублей 00 коп.
- По п.7.2. голосовали за 34, воздержались 0, против 8.
Решение принято более чем двумя третями голосов, присутствующих на собрании.
Утверждено решение о строительстве закрытой площадки для сбора мусора стоимость 400000 рублей 00 коп.
- По п.7.3. голосовали за 37, воздержались 5, против 0.

Решение принято более чем двумя третями голосов, присутствующих на собрании.

Утверждено решение об установке шлагбаума на второй пост охраны стоимостью 143 000 рублей 00 коп.

- По п.7.4. голосовали за 8, воздержались 0, против 34.
Решение не принято.
- По п.7.5. голосовали за 13, воздержались 6, против 23.
Решение не принято.
- По п.7.6. голосовали за 13, воздержались 0, против 29.
Решение не принято.
- По п.7.7. голосовали за 13, воздержались 0, против 29.
Решение не принято.

По пп.7.5.-7.7. участниками собрания предложено правлению и главному инженеру ДНП провести дополнительную работу по уточнению мест размещения радиусов поворотов, обустройства неровностей на дорогах в границах ДНП.

После уточнения вынести указанные вопросы на утверждение очередного собрания.

По восьмому вопросу выступил председатель ДНП Пушкинское Кормило А.И. и предложил израсходовать средства от продажи земельных участков общего пользования в сумме 685 000 (шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей на оплату строительства офиса ДНП.

Голосовали за 36, воздержались 0, против 0.

Решение принято единогласно.

Утверждено решение о том, что средства от продажи земельных участков общего пользования в сумме 685000 (шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей израсходовать на оплату строительства офиса ДНП.

По девятому вопросу выступил председатель ДНП Пушкинское Кормило А.И. и предложил утвердить представленное правлением финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов на 2023 год.

Голосовали за 37, воздержались 0, против 5.

Решение принято более чем двумя третями голосов, присутствующих на собрании.

Утверждено финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов на 2023 год.

По десятому вопросу выступил председатель ДНП Пушкинское Кормило А.И. и предложил установить срок внесения членских взносов до 20-го числа каждого месяца, утвердить размер членского взноса на 2023 год 3641 (три тысячи шестьсот сорок один) рубль в месяц.

Голосовали за 40, воздержались 0, против 2.

Решение принято более чем двумя третями голосов, присутствующих на собрании.

Утвержден членский взнос на 2023 год в размере 3 641 (три тысячи шестьсот сорок один) рубль в месяц.

Срок оплаты членских взносов установлен до 20-го числа текущего месяца.

По одиннадцатому вопросу выступил председатель ДНП Пушкинское Кормило А.И. и предложил установить срок оплаты целевых взносов до 20-го числа каждого месяца, утвердить размер целевого взноса на 2023 год 513 (пятьсот тринадцать) рублей в месяц (с учетом голосования по подпунктам пункта 7).

Голосовали за 40, воздержались 0, против 2.

Решение принято более чем двумя третями голосов, присутствующих на собрании.

Утвержден целевой взнос на 2023 год в размере 513 (пятьсот тринадцать) рублей в месяц. Срок оплаты целевых взносов установлен до 20-го числа текущего месяца.

По двенадцатому вопросу выступил председатель ДНП Пушкинское Кормило А.И. и предложил утвердить приходно-расходную смету на 2023 год.

Голосовали за 36, воздержались 0, против 0.

Решение принято единогласно.

Утверждена приходно-расходная смета на 2023 год.

По тринадцатому вопросу выступил председатель ДНП Пушкинское Кормило А.И. и предложил утвердить положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом.

Голосовали за 30, воздержались 5, против 1.

Решение принято большинством голосов.

Утверждено положение об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом.

По четырнадцатому вопросу выступил председатель ДНП Пушкинское Кормило А.И. и предложил утвердить решение о выделении земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, которые используются для газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения земельных участков, расположенных на территории ДНП «ПУШКИНСКОЕ».

Голосовали за 30, воздержались 5, против 1.

Решение принято большинством голосов.

Утверждено решение о выделении земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, которые используются для газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения земельных участков, расположенных на территории ДНП «ПУШКИНСКОЕ».

Вопросы по повестке собрания исчерпаны, собрание закрыто.

Время и дата закрытия собрания: 13 ч. 35 мин. 18.02.2023

Приложения к Протоколу общего собрания членов ДНП «Пушкинское»:

1. Лист регистрации участников (членов ДНП Пушкинское).
2. Лист регистрации участников (собственников земельных участков в границах ДНП Пушкинское).
3. Текст новой редакции Устава СНТ «Пушкинское».
4. Отчет правления за 2022 год, исполнение сметы расходов за 2022 год.
5. Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов на 2023 год.
6. Приходно-расходная смета на 2023 год.
7. Положение об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом.

Председатель собрания А.И. Кормило

Секретарь собрания А.В. Полорусов

