

ДНП Пушкинское  
Исполнение сметы доходов и расходов за 2022 год

Количество плательщиков (собственники земельных участков) 252

Остаток денежных средств на 01.01.22, руб 1 951 030,77  
Поступило денежных средств за 2022 год, руб 22 415 450,97  
Израсходовано денежных средств за 2022 год, руб 21 534 812,20  
Остаток денежных средств на 01.01.23, руб 2 831 669,54

УТВЕРЖЕНО  
Решением общего собрания членов ДНП "Пушкинское"  
Протокол №1 от 18.02.23



Председатель собрания А.И.Кормило

Секретарь собрания А.В.Полрусов

Доходы

№№	Статья	План	Факт	Отклонение	Комментарии
1	Оплата по договору с ИП Проскурин (Шиномонтаж)	50 400			Парадная, 91, оплачивает в срок, оплаты учтены в членских взносах
2	Оплата по договору за размещение рекламы на территории ДНП "Пушкинское" с ИП Воронько Н.Ю. аренда части ЗУ под монтаж рекламной конструкции	84 000	84 000,00		
3	Оплата по счетам перевыставленным владельцам индивидуальных ГРПШ	108 000			
4	Членские взносы	8 588 262	8 873 363,94	285 101,94	
5	Целевые взносы	4 223 000	3 573 927,00	-649 073,00	
	Итого	13 053 662	12 531 290,94	-522 371,06	

Расходы за счет членских взносов

№№	Статья	План	Факт	экономия (+)/ перерасход (-)	примечание
1	Земельный налог (на земли общего пользования ) п.9 ч.5 ст.14 217-ФЗ	282 000	282 000,00		уточняется кадастровая стоимость ЗУ в сторону уменьшения
2	Налоги (УСНО доходы-расходы 5% или 1% с оборота) п.9 ч.5 ст.14 217-ФЗ	228 254	190 000,00	38 254,08	Окончательный расчет налога (УСН) формируется по итогам отчетного года

3	Главный Инженер	1 104 000	1 099 707,34	4 292,66	
4	Бухгалтер/делопроизводитель. (Индивидуальный предприниматель - договор ГПХ)	300 000	300 000,00		
5	Подсобный рабочий (самозанятый)	480 000	425 956,00	54 044,00	
6	Юрист (самозанятый)	240 000	171 960,00	68 040,00	
7	Отчисления с Фонда Оплаты Труда штатных сотрудников	333 408	332 111,51	1 296,49	
8	Телефония	21 600	7 652,91	13 947,09	
9	Канцелярия	24 000	28 667,02	-4 667,02	
10	Услуги расчётного центра КВАДО.РУ	52 000	48 944,00	3 056,00	
11	Обслуживание основного счета в ПАО "Банк "Санкт-Петербург"	18 600	27 500,00	-8 900,00	
12	Обслуживание резервного счета в ПАО "Банк "Санкт-Петербург"	10 800	10 800,00		

13	Техническое обслуживание газораспределительной сети ДНП "Пушкинское"	266 000	266 000,00		Расходы указаны с учетом начислений декабря, оплата будет произведена в январе 2023 (по Договору)
14	Техническое обслуживание и эксплуатация наружных пожарных гидрантов (25 шт) и ликвидация аварийных ситуаций на водопроводной сети	198 000	41 856,00	156 144,00	
15	Реконструкция водомерного узла по предписанию МУП ЖКХ "Федоровское"	100 000	109 647,80	-9 647,80	
16	Техническое обслуживание электрических сетей 0,4 кВ и ВРУ, уличного освещения.	240 000	139 200,00	100 800,00	
17	Чистка и восстановление дренажных канав	380 000	318 025,00	61 975,00	
18	Покос травы мест общего пользования (обочины, канавы и т.п). Обработка против Борщевика Сосновского	400 000	423 000,00	-23 000,00	
19	Механизированное обслуживание ливневых отстойных колодцев установленных в местах общего пользования.	88 000	40 000,00	48 000,00	

20	Уборка и чистка дорог. Обработка антигололёдными средствами (песок и т.п.)	240 000	257 625,00	-17 625,00	
21	Ямочный ремонт твёрдого основания дорог ДНП	425 000	47 375,00	377 625,00	
22	Ремонт ограждающих конструкций	150 000	150 233,00	-233,00	
23	Частное Охранное Предприятие - дежурство на двух круглосуточных постах 3 охранников с патрулированием	3 120 000	3 079 366,00	40 634,00	
24	Обслуживание въездных групп	100 000	66 000,00	34 000,00	
25	Техническое обслуживание двух мобильных туалетных кабин. (откачка)	29 000	23 400,00	5 600,00	
	Итого	8 830 662	7 887 026,58	943 635,50	

Расходы за счет целевых взносов

№№	Статья	План	Факт	экономия (+)/ перерасход (-)	примечание
1	Устройство искусственных дорожных неровностей (ИДН)	130 000		130 000,00	

2	Установка дорожных знаков указывающих искусственную дорожную неровность. (знак 5.20)	80 000		80 000,00	
3	Закрытие участка ливневой системы проезд от ул.Парадная до ул.Павловская- 115м.п., Закрытие участка ливневой системы Ул.Павловская от д.№32 до д.№38 -50м.п., Закрытие участка ливневой системы по ул. Галерейная от ул. Бронзовая до ул. Парадная нечетная сторона - 200м.п.	365 000	1 489 060,00	-1 124 060,00	Закрытие канавы сдвинуто по причине того, что реализовать ремонт иным способом не представляется возможным. Канавы длиной 200м имеет нулевой уклон (5см на 200 м) вся вода пропитывает участки, находящиеся ниже канавы.
4	Устройство радиусов поворота от ул.Парадная к примыкающим улицам с установкой ЖБ колодцев.	873 000	308 400,80	564 599,20	Работы выполнены частично в связи с увеличением стоимости работ по ремонту канав
5	Установка Источников Бесперебойного Питания на 2 КПП	131 000	235 859,93	-104 859,93	
6	Обеспечение видеонаблюдения на перекрестках ДНП	250 000	315 320,00	-65 320,00	
7	Обеспечение оргтехники офиса ДНП "Пушкинское"	120 000	87 346,00	32 654,00	
8	Устройство дорожного покрытия участка ул.Колонная	2 274 000	1 953 270,00	320 730,00	
	<b>Итого</b>	<b>4 223 000</b>	<b>4 389 256,73</b>	<b>-166 256,73</b>	

	План	Факт	Отклонение
<b>Всего расходов за 2022 год</b>	<b>13 053 662</b>	<b>12 276 283,31</b>	<b>777 378,77</b>

