

Утверждено
Общим собранием членов ДНП "Пушкинское"
Протокол №1 от 18.02.2023

Председатель собрания _____ Кормило А.И.

Секретарь собрания _____ А.В.Полорусов



ДНП Пушкинское
Приходно-расходная смета на 2023 год

Количество плательщиков для расчета величины взноса

Плательщик	Кол-во	Примечание
Члены ДНП Пушкинское	56	
Собственники земельных участков без участия в ДНП	197	
Итого:	253	

Расчет членских взносов на 2023 год

доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб	Примечание
1	Оплата за размещение рекламы на территории ДНП "Пушкинское" ИП Воронько Н.Ю. аренда части ЗУ под монтаж рекламной конструкции	84 000	Оплата по условиям договора
2	Оплата по счетам перевыставленным владельцам индивидуальных ГРПШ	108 000	
	Итого	192 000	

РАСХОДЫ относящиеся к членским взносам

№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб	Примечание
1	Расходы на оплату труда Главного Инженера	1 200 000	Штатный сотрудник ДНП "Пушкинское", осуществляющий координацию работ по обслуживанию и содержанию имущества общего пользования. Указан размер ежемесячного дохода после уплаты НДФЛ
2	Налоги с ФОТ	416 552	НДФЛ 13%, ФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ПФР 22 %, страхование от несчастных случаев 0,2%
3	Бухгалтер/делопроизводитель (Самозанятый)	360 000	Ведение бухгалтерского учета юридического лица ДНП "Пушкинское". Оплата по договору.

4	Подсобный рабочий (Самозанятый)	480 000	Оплата по договору за выполнение работ на территории ДНП "Пушкинское": уборка зон сбора ТКО, опорожнение урн, мелкие ремонты, покос травы в небольших объемах и т.д.
5	Расходы на юридическое сопровождение	240 000	Услуги юриста для представления интересов ДНП "Пушкинское" в судебных процессах против неплательщиков. Оплата по договору за оказание услуг.
6	Расходы на телефонную связь	21 600	Мегафон, услуги мобильной связи.
7	Расходы на офисное оборудование и канцелярию	144 000	Архив, Канцелярия (картриджи, бумага и т.д.) приобретение 1 монитора, 2 системных блока (СКУД)
8	Услуги расчётного центра КВАДО.РУ	52 000	Услуги расчётного центра по договору №3134-РЦ/2015 от 01.01.2017г.
9	Техническое обслуживание газораспределительной сети ДНП "Пушкинское"	266 000	Договор №608-2226-18 от 28.03.2018 с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область в г.Тосно" Всего в год 265 993,13 руб.
10	Техническое обслуживание и эксплуатация наружных пожарных гидрантов (25 шт) и ликвидация аварийных ситуаций на водопроводной сети	198 000	Проведение сезонных работ по Техническому обслуживанию и испытанию на водоотдачу наружных пожарных гидрантов 2 (два) раза в год. Стоимость за 1(один) гидрант 2 500руб. Всего в год 125 000руб. Аварии - по факту (заложено 73.000 руб.)
11	Ремонт дорожного покрытия в тупике ул. Музыкальная	112 000	Ремонт дорожного покрытия ул. Музыкальная в тупике (асфальтобетонная крошка б/у 40м3 1 300руб./м3- 52 000руб. 2 смены эксковатора- 40 000руб. Аренда котка грунтового -20 000руб.
12	Техническое обслуживание электрических сетей 0,4 кВ и ВРУ, уличного освещения.	280 000	Договор № 01/11/14-ТО ООО "Маркон" на эксплуатационное обслуживание электрооборудования и уличного освещения.
13	Чистка и восстановление дренажных канав	520 000	Восстановление и чистка дренажных канав механизированным способом. (Аренда экскаватора-погрузчика, аренда самосвала, по необходимости вывоз и утилизация выбранного грунта) КП ООО "Пик", ООО "МУП ЖКХ Фёдоровское", ИП Парфёнов, ИП Егоров, ИП Бодак, АО "ДРСУ-3" 1) Аренда экскаватора-погрузчика 20 000 руб./смена. Всего 15 смен. Итого 300 000 руб. 2) Аренда самосвала 16 000 руб/смена. Всего 5 смен. Итого 80 000 руб. 3) Чистка канав ручным способом от случайного мусора и поросли по 70.000 (Два раза в сезон) Всего 140 000 руб.
14	Покос травы мест общего пользования (обочины, канавы и т.п). Обработка против Борщевика Сосновского	720 000	Покос травы и вырубка борщевика в местах общего пользования S ≈ 50 000м2. Стоимость 3,6руб/м2. Итого 180 000руб./покос. Периодичность 4 (четыре) раза в сезон (Весна, лето 2 раза, осень) Всего при привлечении поставщиков услуг 720 000руб.
15	Механизированное обслуживание ливневых отстойных колодцев установленных в местах общего пользования	146 000	Аренда Илососной машины с возможностью гидромеханической прочистки закрытых участков ливневой системы. ИП Голицин
16	Уборка и чистка дорог. Обработка антигололёдными средствами (песок)	345 000	Протяжённость дорог 7 500м. Уборка 2 раза в неделю по 8 часа. Всего 15 недель (стоимость 2500руб./час) Договор с ОАО "Автодор СПб", АО "ДРСУ-3", ООО "Пик", ИП Егоров, ИП Парфёнов, ИП Бодак. Антигололедные смеси доставляемые специализированным транспортом и запас на КПП 45.000 руб.
17	Ямочный ремонт твёрдого основания дорог ДНП	315 000	Ямочный ремонт твёрдого основания дорог с применением мобильного комплекса "Бецема". Общая площадь 300м2. Стоимость за 1м2=1050руб. (Из расчёта цен ямочного ремонта в 2022г. АО "ДРСУ-3")
18	Ремонт ограждающих конструкций	60 000	Локальный ремонт повреждений ограждающих территорию ДНП "Пушкинское" конструкций.
19	Расходы на охрану	3 120 000	Круглосуточное дежурство на двух постах охраны (въезды на территорию ДНП) 3 охранников по Договору с ООО «ОП «ИНФИНИТИ». Группа Быстрого Реагирования включена.
20	Подключение калиток для выгула животных к системе СКУД	180 000	Стоимость работ по монтажу оборудования и стоимость материалов для обустройства одной калитки 60 000 руб. Всего планируется подключить 3 калитки
21	Замена светильников уличного освещения	120 000	ООО "Маркон" эксплуатационное обслуживание уличного освещения.
22	Обслуживание въездных групп	100 000	Обслуживание ворот, приводов, шлагбаумов (коммерческое предложение от ООО "КСБ")

23	Техническое обслуживание двух мобильных туалетных кабин. (откачка)	48 000	Техническое обслуживание 2 (две) мобильных туал. Кабин. 1 раза/мес. ООО "МУП ЖКХ Фёдоровское" Стоимость за 1 каб.=3 000 руб.
24	Ремонт конструкций детской площадки	80 000	Локальный ремонт поврежденных элементов конструкций, покраска всех аттракционов (80 000руб выполнение хоз. способом)
25	Обслуживание видеонаблюдения ДНП	80 000	Коммерческое предложение от провайдера ТСС
26	Земельный налог (на земли общего пользования)	121 416	0,3% от кадастровой стоимости участка земель общего пользования с кадастровым номером 47:26:0108001:8104
27	Оплата электроэнергии на уличное освещение	700 000	По факту расходов за 2022 год
28	Оплата за вывоз мусора	600 000	По факту расходов за 2022 год
29	Налог УСН	219 686	1% от суммы членских и целевых взносов за год
Итого расходы, руб		11 245 253	
Расходы за вычетом доходов, руб		11 053 253	
Членский взнос в месяц, руб		3 641	

Расчет целевых взносов на 2023 год

доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб	Примечание
1	Продажа земельного участка 8,6 соток, перераспределение трёх участков 8 соток (3+3+2)	685 000	
	Итого	685 000	

РАСХОДЫ, относящиеся к целевым взносам

№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб	Примечание
1	Строительство Офиса (8*4 с санузелом и холодным складом)	1 700 000	
2	Установка закрытой площадки для сбора мусора	400 000	По предписанию от Регионального оператора по обращению с ТКО
3	Установка шлагбаума на 2 пост (въезд у магазина Яшан)	143 000	Установка шлагбаума на 2 пост. Стоимость работ и материалов.

Итого расходы	2 243 000
Расходы за вычетом доходов, руб	1 558 000
Целевой взнос в месяц, руб	513

ИТОГО платеж в месяц (членский взнос +целевой
взнос), руб

4 154

