

ПРОТОКОЛ № 01 от 01-02-2025

Общего собрания членов

**Садоводческого некоммерческого товарищества «ПУШКИНСКОЕ»
(СНТ «ПУШКИНСКОЕ»)**

Ленинградская обл., Тосненский район, Фёдоровское городское поселение

01.02.2025 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очное

Место проведения собрания: Ленинградская область, Тосненский р-н, Фёдоровское городское поселение, СНТ «Пушкинское», ул. Парадная д.87/89 у офиса СНТ «Пушкинское».

Дата проведения собрания: 01 февраля 2025 года.

Время проведения собрания: начало 12:23, окончание в 14:50.

Общее число членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» на 01.02.2025г.: 62 человека

На собрании присутствовали либо представлены по доверенности: 42 члена ДНП «ПУШКИНСКОЕ» согласно Листу регистрации на 7 страницах:

1. Авсеенко Вячеслав Федорович ул. Галерейная д.29
2. Алиева Татьяна Азретовна ул. Колонная д.16 (Третьяк А.В. по доверенности)
3. Аношина Дания Вялитовна, ул. Парадная д.62 (Третьяк А.В. по доверенности)
4. Беляков Виктор Николаевич, ул. Парадная, д.48
5. Белякова Елена Николаевна, ул. Парадная, д.48 (Беляков В.Н по доверенности)
6. Бочанова Любовь Николаевна ул. Галерейная д.20 (Макаров В.А. по доверенности)
7. Гараськов Виталий Петрович, ул. Парадная д.47а
8. Глущенко Ольга Вячеславовна, ул. Колонная, 31
9. Груша Елена Викторовна, ул. Парадная, 43а (Глущенко О.В. по доверенности)
10. Денисова Любовь Анатольевна ул. Колонная д.35
11. Дмитриев Александр Александрович ул. Парадная д.75 (Андреев И.Л. по доверенности)
12. Долгова Светлана Александровна, ул. Парадная д. 41А (Иванов О.А. по доверенности)
13. Иванов Виктор Александрович, ул. Кружевная, д.14
14. Иванов Олег Алексеевич, ул. Павловская, д.31
15. Токмакова Марина Вячеславовна, ул. Парадная, д.44 кв.1 (Третьяк А.В. по доверенности)
16. Кормило Алексей Иванович, ул. Бронзовая, д.2
17. Коротнев Виктор Николаевич, ул. Парадная, д.26
18. Крестьянинов Сергей Александрович, ул. Лирическая д.8
19. Кринская Мария Николаевна, ул. Павловская д.26 (Разгуляев А.В. по доверенности)
20. Семенова Татьяна Евгеньевна, ул. Музыкальная, д.5
21. Макаров Владимир Алексеевич, ул. Готическая д.6
22. Марков Сергей Владимирович, ул. Павловская, д.21
23. Маркова Галина Евгеньевна, ул. Павловская д.41
24. Никоноров Евгений Александрович ул. Галерейная д.11 (Третьяк А.В. по доверенности)
25. Лаврова Наталья Николаевна, ул. Парадная, д. 39 (Глущенко О.В. по доверенности)
26. Перьков Яков Александрович ул. Колонная, участок 1В
27. Воронова Александра Михайловна, ул. Колонная, 37\а
28. Полорусов Александр Валерьевич, ул. Готическая д.7 (Макаров В.А. по доверенности)
29. Разгуляев Андрей Викторович, ул. Парадная, д.37
30. Кольцова Ольга Витальевна ул. Колонная д. 37
31. Румянцев Ярослав Валерьевич ул. Павловская д. 9
32. Самылина Людмила Валентиновна, ул. Парадная, д.65 (Долгов А.И. по доверенности)
33. Семенов Владимир Сергеевич, ул. Парадная, ул. 27 (Семенова Л.В. по доверенности)
34. Сидихин Александр Владимирович ул. Галерейная д.27 (Петрова М.А. по доверенности)
35. Сорокин Владислав Вячеславович, ул. Колонная, д. 2
36. Станишевская Елена Леонидовна ул. Колонная д. 4
37. Третьяк Андрей Владимирович, ул. Парадная, д. 42
38. Тымив Алла Андреевна ул. Танцевальная д. 2 (Кукушкин МА. По доверенности)
39. Филиппов Владимир Владимирович ул. Парадная д.41
40. Черкасов Евгений Николаевич ул. Галерейная д.18 (Макаров В.А. по доверенности)
41. Скурихин Александр Андреевич ул. Парадная д. 73. уч. 1
42. Юрченко Татьяна Алексеевна, ул. Колонная, д.8

Общее количество членов СНТ «Пушкинское» присутствующих на собрании или представленных по доверенности на 12:23 составляет 42 (сорок два из 62 членов товарищества (68%) – кворум есть.

А также на собрании присутствовали 14 (четырнадцать) собственников земельных участков расположенных в границах СНТ «Пушкинское», что зафиксировано листом регистрации на 3 (трех) страницах:

1. Черкасова Татьяна Евгеньевна ул. Готическая д.5 (Макаров В.А. по доверенности)
2. Бочанова Любовь Николаевна Готическая д.2 (по доверенности Макаров В.А.) - НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ ТАК КАК УЖЕ ПРЕДСТАВЛЕНА В СПИСКЕ ЧЛЕНОВ СНТ
3. Тростянецкий Евгений Александрович ул. Кружевная д.16
4. Петрова Марина Александровна, ул. Галерейная д.25
5. Шабалин Андрей Валерьевич, ул. Колонная д. (Петрова М.А. по доверенности)
6. Смирнова Юлия Сергеевна, ул. Галерейная д.21 (Петрова М.А. по доверенности)
7. Филиппов Сергей Павлович ул. Колонная д.3/5 (Петрова М.А. по доверенности)
8. Назаров Александр Сергеевич ул. Галерейная д.12 (Дегтярев Ю.В. по доверенности)
9. Кормило Ангелина Александровна
10. Сафонова Людмила Алексеевна ул. Парадная д. 38
11. Тарасова Галина Викторовна ул. Колонная д.7
12. Цебренько Василий Семенович, ул. Парадная, д. 53/55
13. Малиновский Андрей Михайлович ул. Павловская д.
14. Фурманов Николай Евгеньевич ул. Готическая д. 4
15. Марушкин Михаил Викторович, ул. Павловская д.29

С учетом собственников земельных участков расположенных в границах СНТ «Пушкинское» на собрании присутствует или представлено по доверенности 56 человек.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Утверждение повестки собрания
4. Утверждение отчета об исполнении сметы 2024 года
5. Утверждение финансового отчета за 2024 год
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса для членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» и платы за создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
7. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год
8. Утверждение решения об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год
9. Утверждение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы в соответствии с п.3 ст.5 217-ФЗ (за приобретение, создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования) для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
10. Утверждение решения о закрытии счета 40703810190190000049 в банке Санкт-Петербург
11. Выборы членов ревизионной комиссии из присутствующих на собрании членов товарищества выдвинувших свою кандидатуру в течение собрания.

По первому вопросу повестки дня: Внесено предложение избрать Председателем собрания -Иванова О.А.

Голосовали: «ЗА» - 42 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Принять данное предложение. Избрать Председателем собрания Иванова О.А.

По второму вопросу предложено: Внесено предложение избрать Секретарем собрания – Глущенко О.В.

Голосовали: «ЗА» - 42 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Принять данное предложение. Избрать Секретарем собрания – Глущенко О.В.

По третьему вопросу повестки дня: Внесено предложение утвердить повестку собрания

- Утверждение отчета об исполнении сметы 2024 года
- Утверждение финансового отчета за 2024 год

- Утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса для членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» и платы за создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
- Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год
- Утверждение решения об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год
- Утверждение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы в соответствии с п.3 ст.5 217-ФЗ (за приобретение, создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования) для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
- Утверждение решения о закрытии счета 40703810190190000049 в банке Санкт-Петербург
- Выборы членов ревизионной комиссии из присутствующих на собрании членов товарищества выдвинувших свою кандидатуру в течение собрания.

Голосовали: «ЗА» - 41 голос, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Утвердить предложенную повестку собрания

По четвертому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить отчет об исполнении сметы 2024 года.

Голосовали: «ЗА» - 41 голос, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: утвердить отчета об исполнении сметы 2024 года

По пятому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить финансовый отчет за 2024 год.

Голосовали: «ЗА» - 39 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Решили: утвердить финансовый отчет за 2024 год

По шестому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить финансово-экономического обоснования размера взноса для членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» и платы за создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год.

Голосовали: «ЗА» - 27 голоса, «ПРОТИВ» - 29 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: решение не принято, ФЭО не утверждено

По седьмому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: в связи с отклонением проекта ФЭО предложено утвердить постатейно приходно-расходную смету товарищества на 2025 год

Голосовали по-статейно:

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб	За	Против	Возд.	Решение
Д.1	Оплата членских и целевых взносов		42	0	0	Статья утверждена
Д.2	Оплата за размещение рекламы на территории СНТ "Пушкинское" ИП Воронько Н.Ю. аренда части земельного участка вдоль ул. Центральная под монтаж рекламной конструкции	84 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
Д.3	Оплата аренды земельного участка ИП Сушкова С.Ф.	54 000 Р	21	22	0	Статья отклонена
Д.4	Оплата задолженности по взносам, платы за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов по решению Пушкинского суда по делу №2-299/2024	60 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
Д.5	Оплата задолженности по взносам, платы за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов по решению Пушкинского суда по делу № 2-2879/2024	85 187 Р	42	0	0	Статья утверждена
Д.6	Оплата задолженности по взносам, платы за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов по решению Пушкинского суда по делу № 2-2653/2024	284 216 Р	42	0	0	Статья утверждена
	Итого	567 403 Р				
	РАСХОДЫ относящиеся к членским взносам					
№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб				

Садоводческое некоммерческое товарищество "ПУШКИНСКОЕ"

Свидетельство о государственной регистрации 47 №002619458 от 21.12.2006 г.

ОГРН 1064700011661

ИНН 4716027233

КПП 471601001

187021, РОССИЯ, Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, ул.Шосейная д.12 "А"8-921-921-03-09

1.0	Фонд оплаты труда и услуг самозанятых	4 252 800 Р				
1.1	Расходы на оплату труда Главного Инженера	1 380 000 Р	40	2	0	Статья утверждена
1.2	Расходы на оплату труда Председателя СНТ	1 000 000 Р	21	21	0	Статья отклонена
1.3	Расходы на оплату труда органов управления СНТ "Пушкинское"	160 000 Р	20	22	0	Статья отклонена
1.4	Налоги с Фонда оплаты труда наемных сотрудников	812 800 Р	42	0	0	Размер будет пересчитан в соответствии с измененной базы налогообложения из 1.2 и 1.3
1.5	Бухгалтер/делопроизводитель (Самозанятый)	420 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
1.6	Подсобный рабочий (Самозанятый)	480 000 Р	37	4	1	Статья утверждена
2.0	Функционирование юридического лица	962 478 Р				
2.1	Расходы на юридическое сопровождение	240 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
2.2	Расходы на телефонную связь	30 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
2.3	Расходы на офисное оборудование, канцелярию и прочие административные нужды	160 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
2.4	Обслуживание счетов в банке "Санкт-Петербург"	25 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
2.5	Услуги расчётного центра КВАДО.РУ	50 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
2.6	Земельный налог (на земли общего пользования)	287 478 Р	41	1	0	Статья утверждена
2.7	Налог УСН	170 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
3.0	Содержание инфраструктуры поселка	5 394 000 Р				
3.1	Техническое обслуживание газораспределительной сети СНТ "Пушкинское"	266 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
3.2	Техническое обслуживание и эксплуатация наружных пожарных гидрантов (26 шт) включая запасные части и расходные материалы	198 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
3.3	Обслуживание водомерного узла	200 000 Р	18	23	1	Статья отклонена
3.4	Аварийное обслуживание	400 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
3.5	Ремонт дорожного покрытия	900 000 Р	41	0	1	Статья утверждена
3.6	Техническое обслуживание и испытание Трансформаторных подстанций и электрических сетей 10 кВ и ВРУ	280 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
3.7	Техническое обслуживание электрических сетей 0,4 кВ и ВРУ	140 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
3.8	Замена светильников уличного освещения	120 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
3.8	Чистка и восстановление дренажных каналов	600 000 Р	38	3	1	Статья утверждена
3.9	Механизированное обслуживание ливневых отстойных колодцев установленных в местах общего пользования	350 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
3.10	Обслуживание и ремонт ограждающих конструкций	260 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
3.11	Обслуживание въездных групп (шлагбаумы)	200 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
3.12	Ремонт конструкций детской площадки и горки	150 000 Р	39	2	1	Статья утверждена
3.13	Обслуживание сетевой инфраструктуры системы видеонаблюдения	80 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
3.14	Электричество на общие нужды	1 250 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
4.0	Благоустройство и очистка территории	2 840 000 Р	30	12	0	Статья утверждена
4.1	Покос травы мест общего пользования (обочины, каналы и т.п). Обработка против Борщевика Сосновского	1 050 000 Р	30	12	0	Статья утверждена
4.2	Уборка и чистка дорог. Локальная обработка пешеходных дорожек антигололёдными средствами (песок)	600 000 Р	30	12	0	Статья утверждена
4.3	Оплата вывоза Крупногабаритного мусора (2 раза в год закажем ПУХТО 27 куб м: весна и осень)	90 000 Р	30	12	0	Статья утверждена
4.4	Вывоз ТКО	1 100 000 Р	30	12	0	Статья утверждена
5.0	Охранные услуги	3 276 000 Р				

5.1	Расходы на охрану	3 240 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
5.2	Техническое обслуживание (откачка) мобильной туалетной кабины на КПП-2 со стороны дер. Глинки	36 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
	РАСХОДЫ, относящиеся к целевым взносам					
№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб				
Ц.1	Модернизация СКУД для увеличения глубины архива	246 000 Р	34	4	4	Статья утверждена
Ц.2	Восстановление дорожного покрытия перед въездом КПП2	600 000 Р	40	2	0	Статья утверждена
Ц.3	Восстановление дорожного покрытия поврежденного участка	2 000 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
Ц.4	Устройство радиусов поворотов	600 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
	Итого расходы	3 446 000 Р				

Решили: Смету не утвердили. Скорректировать приходно-расходную смету с правками принятыми на основании постатейного голосования:

- доходная часть в размере 513.403 руб.
- фонд оплаты труда и услуг самозанятых 2.721.600 руб.
- функционирование юридического лица 962.478 руб.
- содержание инфраструктуры поселка 5.194.000 руб.
- благоустройство и очистка территории 2.840.000 руб.
- охранные услуги 3.276.000 руб.
- Итого расходов по членской части: 14.480.675 руб. за вычетом доходов или 4.751 руб. в месяц.
- Целевые расходы 3.446.000 руб. или 1.130 руб. в месяц

По восьмому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить решение об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год.

Голосовали: «ЗА» - 41 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решили: утвердить решение об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год

По девятому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить размер и сроки внесения взносов, а также размер и сроки внесения платы в соответствии с п.3 ст.5 217-ФЗ (за приобретение, создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования) для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»).

Голосовали: «ЗА» - 55 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решили: утвердить размер членского взноса в 4.751 руб. и целевого — 1.130 руб. при условии ежемесячной оплаты в течение 2025 года, а также размер платы в соответствии с п.3 ст.5 217-ФЗ (за приобретение, создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования) для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год) в 5.881 руб. условия ежемесячно оплаты в течение 2025 года.

По десятому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить решение о закрытии счета 40703810190190000049 в банке Санкт-Петербург.

Голосовали: «ЗА» - 42 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: утвердить решение о закрытии счета 40703810190190000049 в банке Санкт-Петербург

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: участникам собрания из членов Товарищества предложено выдвинуть кандидатуры на участие в Ревизионной комиссии Товарищества. Из участников выдвинулся Алексей Иванович Кормило. Иных кандидатур выдвинуто не было.

Голосовали по кандидатуре А.И.Кормило: «ЗА» - 42 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: принять А.И.Кормило в состав Ревизионной комиссии

Заключение

Слушали: Председателя собрания Иванова О.А. Повестку дня считать выполненной в полном объеме, собрание считать закрытым.

Возражений нет.

Собрание членов СНТ «Пушкинское» и собственников земельных участков закрыто в 14 часов 50 минут 01 февраля 2025г.

Настоящий протокол изготовлен на 6 (шесть) страницах.

Председатель собрания _____ Иванов О.А.

Секретарь собрания _____ Глуценко О.В.

