

Садоводческое некоммерческое товарищество «ПУШКИНСКОЕ»

187021, Ленинградская область, Тосненский район, г.п.Фёдоровское, ул.Шоссейная д.12 «А»
ОГРН 1064700011661 ИНН 4716027233 КПП 471601001

ПРОТОКОЛ №2 общего собрания членов СНТ «Пушкинское»

09 сентября 2024 г.

Собрание проводилось в очно-заочной форме.

Голосование в заочной форме (по бюллетеням) проведено в период с 10:00 01 сентября по 12:00 08 сентября 2024г. Заполненные бюллетени от участников собрания получены частично в электронном виде через почту СНТ dnp.pushkinskoe@yandex.ru и оставшаяся часть в бумажном виде передана собственниками главному инженеру СНТ Макарову Владимиру Алексеевичу. В заочном голосовании приняли участие 84 участника собрания. Голосование в очной форме проводилось 09 сентября 2024 года, начало регистрации участников в 19:30, начало собрания в 20:00, собрание завершено в 21:00.

Очное голосование проводилось дистанционно в форме онлайн-конференции с использованием сети интернет и программы <https://telemost.yandex.ru/>. Голосование на очной части собрания проводилось путем отправки писем с заполненными бюллетенями на ящик электронной почты правления СНТ «Пушкинское» dnp.pushkinskoe@yandex.ru.

В очной части собрания приняли участие четыре участника.

По правилам, указанным в уведомлении о проведении собрания были идентифицированы для участия в собрании:

- 1.Кормило А.И.(проголосовал в очной части путем отправки бюллетеня на почту СНТ, учтен один бюллетень).
- 2.Макаров В.А., (голосовал заочно, в очной части не голосовал).
- 3.Третьяк А.В., (голосовал заочно, в очной части не голосовал).
- 4.Полорусов А.В., (голосовал заочно, в очной части не голосовал).

В собрании приняли участие тридцать девять членов СНТ«Пушкинское», что соответствует 65% от общего числа членов СНТ«Пушкинское».

Минимальное необходимое количество членов СНТ для проведения собрания (кворум более 50%), т.е. 30 (тридцать) членов СНТ«Пушкинское».

Кворум для проведения собрания имеется.

Кроме членов СНТ«Пушкинское» в собрании приняли участие сорок девять собственников земельных участков в границах СНТ.

В собрании приняли участие всего 88 человек (39 членов СНТ Пушкинское и 49 собственников земельных участков в границах СНТ).

По вопросам повестки собрания 1.2.3 голосуют только члены СНТ. Решение принимается большинством голосов, участвующих в собрании членов СНТ.

По вопросам пункта 4 голосуют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ.

Решения по вопросам пункта 4 принимаются более чем двумя третями голосов, участвующих в собрании членов СНТ «Пушкинское» и собственников земельных участков в границах СНТ.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы Председателя собрания.
 2. Выборы секретаря собрания.
 3. Утверждение повестки собрания.
 4. Утверждение размера и срока внесения целевых взносов в 2024 году:
 - 4.1. Доплата 275 000 руб. за возведение закрытой площадки для сбора мусора. Общая стоимость площадки 675 000 руб. сумма 400 000 руб. оплачена собственниками в 2023 году.
 - 4.2. Установка велопарковок 45 000 руб.
 - 4.3. Регистрация здания офиса 50 000 руб.
 - 4.4. Установка дополнительных видеокамер 50 000 руб.
 - 4.5. Изготовление светового короба "СНТ Пушкинское" на здание офиса СНТ 41 000 руб.
 - 4.6. Работы по благоустройству территории у офиса СНТ 50 000 руб.
 - 4.7. Автоматика запуска резервных генераторов-электростанций 80 000 руб.
 - 4.8. Ремонт твердого покрытия дорог на территории СНТ 1 952 000 руб.
- Итого : 2 943 000 руб.
- 4.9. Установить порядок оплаты:
В период январь 513 руб. в месяц.
В период июль-декабрь 1 583 руб. в месяц.
Установить периодичность оплаты один раз в месяц.

По первому вопросу голосовали члены СНТ:

Голосовали за 33, против 5, воздержались 1.

Решение принято большинством голосов. Председателем собрания избран А.И.Кормило.

По второму вопросу голосовали члены СНТ:

Голосовали за 34, против 3, воздержались 2.

Решение принято большинством голосов. Секретарем собрания избран А.В. Полорусов.

По третьему вопросу голосовали члены СНТ:

Голосовали за 34, против 3, воздержались 2.

Решение принято большинством голосов. Повестка собрания принята без изменений.

По вопросу 4.1. голосовали члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ.

Голосовали за 51, против 33, воздержались 4.

Решение по вопросу не принято.

По вопросу 4.2. голосовали члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ.

Голосовали за 29, против 49, воздержались 10.

Решение по вопросу не принято.

По вопросу 4.3. голосовали члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ.

Голосовали за 64, против 15, воздержались 9.

Решение по вопросу принято более чем двумя третями голосов, участвующих в собрании членов СНТ Пушкинское и собственников земельных участков в границах СНТ.

По вопросу 4.4. голосовали члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ.

Голосовали за 65, против 19, воздержались 4.

Решение по вопросу принято более чем двумя третями голосов, участвующих в собрании членов СНТ Пушкинское и собственников земельных участков в границах СНТ.

По вопросу 4.5. голосовали члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ.

Голосовали за 47, против 35, воздержались 6.

Решение по вопросу не принято.

По вопросу 4.6. голосовали члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ.

Голосовали за 48, против 33, воздержались 7.

Решение по вопросу не принято.

По вопросу 4.7. голосовали члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ.

Голосовали за 68, против 14, воздержались 6.

Решение по вопросу принято более чем двумя третями голосов, участвующих в собрании членов СНТ Пушкинское и собственников земельных участков в границах СНТ.

По вопросу 4.8. голосовали члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ.

Голосовали за 83, против 5, воздержались 0.

Решение по вопросу принято более чем двумя третями голосов, участвующих в собрании членов СНТ Пушкинское и собственников земельных участков в границах СНТ.

По вопросу 4.9. в части «Установить порядок оплаты: В период январь 513 руб. в месяц.» голосовали члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ.

Голосовали за 67, против 9, воздержались 12.

Решение по вопросу принято более чем двумя третями голосов, участвующих в собрании членов СНТ Пушкинское и собственников земельных участков в границах СНТ.

По вопросу 4.9. в части «Установить порядок оплаты: В период июль-декабрь 1 583 руб. в месяц.»

голосовали члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ.

Голосовали за 47, против 27, воздержались 15.

Решение по вопросу не принято.

По вопросу 4.9. в части «Установить порядок оплаты: периодичность оплаты целевых взносов один раз в месяц.» голосовали члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ.

Голосовали за 77, против 4, воздержались 7.

Решение по вопросу принято более чем двумя третями голосов, участвующих в собрании членов СНТ Пушкинское и собственников земельных участков в границах СНТ.

С учетом решений, принятых по подпунктам пункта 4 повестки собрания расходы по целевым взносам составят в период август – декабрь 1 576 рублей в месяц.

РАСХОДЫ, относящиеся к целевым взносам, по которым принято решение:

Статья расходов	Сумма, руб	Примечание
Регистрация здания офиса	50 000	Постановка на учет в Росреестре, присвоение милицейского адреса
Установка дополнительных видеокамер	50 000	
Автоматика запуска резервных генераторов-электростанций	80 000	Включая монтаж и наладку
Ремонт твердого покрытия дорог на территории СНТ	1 952 000	Площадь 3904м2 (сметный расчет)
Итого расходы	2 132 000	
Целевой взнос в месяц в период август-декабрь 2024, руб	1 576	

Повестка собрания выполнена.

Приложения к Протоколу общего собрания членов СНТ «Пушкинское»:

Приложение 1. Бюллетени голосования членов СНТ Пушкинское и собственников земельных участков в границах СНТ Пушкинское (91лист).

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.И.Кормило

А.В.Полорусов